

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
sim@sim.dk

Sagsnr.
2020 - 8368

Doknr.
6439176

Dato
02-02-2021

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om rettens pleje og lov om leje af almene boliger (Hurtigere udsættelse af lejere ved utryghedsskabende kriminalitet)

Indenrigs- og Boligministeriet forventer i indeværende folketingssamling (Apr I) at fremsætte vedlagte udkast til lov om ændring af lov om rettens pleje og lov om leje af almene boliger (Hurtigere udsættelse af lejere ved utryghedsskabende kriminalitet).

Regeringens initiativ "Tryghed for alle danskere" blev præsenteret den 8. oktober 2020, og her indgik som det første af fire initiativer, at der skulle kunne ske en hurtigere udsættelse af kriminelle i lejeboliger. Lovforslaget udmønter dette initiativ, og den foreslåede ordning indeholder følgende elementer:

- Politiet vil skulle underrette den relevante boligorganisation, når der mod en beboer, som bor i en almen bolig, rejses tiltalte for utryghedsskabende kriminalitet begået i nærområdet. Ved nærområdet forstås inden for 1 kilometer fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende. Politiet vil dog under særlige omstændigheder kunne undlade at videregive oplysningerne. Det kan f.eks. være, hvis efterforskningsmæssige hensyn taler imod videregivelsen af oplysningerne.
- Boligorganisationen vil få en frist på to uger til at beslutte, om den ønsker at nedlægge påstand om ophævelse af lejemålet i umiddelbar forlængelse af straffesagen.
- Hvis tiltalte idømmes ubetinget fængselsstraf m.v. for utryghedsskabende kriminalitet begået i nærområdet, vil boligorganisationen få spørgsmålet om ophævelse af lejemålet behandlet i umiddelbar forlængelse af straffesagen af den samme dommer, der afsagde dom i straffesagen.
- Rettens afgørelse om ophævelse af lejemålet vil skulle træffes ved kendelse. Kære af rettens afgørelse vil som udgangspunkt ikke skulle tillægges opsættende virkning.



- Som noget nyt vil der kunne ske ophævelse af lejemålet efter særbestemmelsen om utryghedsskabende kriminalitet, selv om straffedommen ikke er endelig. Det betyder, at lejemålet kan ophæves, selv om straffedommen bliver anket.
- Hvis lejerer ikke fraflytter lejemålet frivilligt, vil fogedretten kunne udsætte lejerer efter retsplejelovens regler om tvangsfuldbyrdelse.
- Skulle en højere retsinstans nå frem til et andet resultat i straffesagen, og grundlaget for ophævelse derved bortfalder, skal udlejerer svare erstatning og tilbyde genhusning til den lejer, der har fået ophævet lejeforholdet på baggrund af særbestemmelsen, og er fraflyttet eller blevet udsat med fogedens bistand.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen, www.hoeringsportalen.dk.

Det bemærkes, at der i lovudkastet udestår vurdering af økonomiske og administrative konsekvenser af lovforslaget. Disse vil eftersendes høringsparterne direkte og offentligøres på Høringsportalen, når de foreligger.

Indenrigs- og Boligministeriet skal venligst anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget **senest den 5. marts 2021**.

Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Rasmus Sjöholm Rønne, 24 65 12 75, rsr@trm.dk.

Med venlig hilsen

Rasmus Sjöholm Rønne
Fuldmægtig